

## От Проекта– до реализации

Электропроектировщик дипломированный специалист, имеющий разрешение-лицензию на данный вид деятельности.

Чертеж на понятном языке - электропроект сделанный по ГОСТ РФ и нормативным документам, специально разработанными для изготовления данного документа.

Квалифицированный мастер - электромонтажник, дипломированный специалист, имеющий разрешение-лицензию на данный вид деятельности.

Экспертом можно считать инспектора Энергонадзора.

Оценка качества экспертом – согласованный и утвержденный проект.

Все просто – если Вы желаете получить качественный продукт, то есть электромонтажные работы, Вы нанимаете монтажника, вручаете ему проект и проверяете его работу с помощью проектировщика, который ведет авторский надзор, и инспектора Энергонадзора принимающего объект. Все действия по монтажу подтверждаются актами и протоколами, потому что не все этапы работ монтажника можно проверить.

Уверен, всем стало ясно, что проект необходим для монтажа, как воздух для дыхания.

Из моей практики скажу, что в 90% случаев монтажа, заказчик поручает делать монтаж без электропроекта. В этом случае, он автоматически снижает качество работ, перерасходует материалы. Несмотря на все заверения исполнителя работ о гарантии, всю ответственность за качество работ, берёт на себя Заказчик. Хорошо, если монтажник имеет представление о расчете мощности потребителей, о расчете сечения провода (кабеля) и способе прокладки, о видах электротехнических материалов. Любой неправильно сделанный узел или фальсифицированный материал, может привести к потере имущества или, не дай Бог, человеческой жизни. ГОСТ РФ, СНиПы, Правила Устройства Электроустановок в буквальном смысле написаны кровью, так что добросовестный исполнитель электромонтажных работ это удача. При выполнении электромонтажных работ, да и вообще строительных работ, настоятельно рекомендую Вам нанять эксперта для отслеживания качества работ, потому что самостоятельную оценку работ, будучи неспециалистом, Вы к сожалению, сделать не сможете, да и траты себя гарантированно окупят. Дополнительно к электропроекту мы предлагаем бесплатно смету на электротехнические материалы. Это очень удобно, ведь перед началом работ Вы знаете сумму, которую Вы потратите на материалы, а не подарите исполнителю работ.

Положение о порядке допуска в эксплуатацию новых и реконструированных электрических и тепловых установок по г. Москве. Действует с 31 мая 2002 г.

Первое.

Проект на электрооборудование объекта должен быть выполнен проектировщиком в соответствии с действующими нормативными документами, и при необходимости согласован учет электрической энергии в Энергосбыте, обязательно рассмотрен на соответствие всех норм и правил органами Энергонадзора.

Второе.

Профессиональный монтаж организацией имеющей лицензию на данный вид работ и квалифицированный персонал. Во время монтажа должна быть составлена следующая документация:

1. Акт освидетельствования скрытых работ.
2. Акт монтажа дополнительной системы уравнивания потенциалов.
3. Акт технической готовности электромонтажных работ.

Все эти документы подписываются владельцем, представителем монтажной организации, проектной организации- в качестве авторского надзора и службы эксплуатации объекта.

Третье.

Получение акта-допуска , при этом собственник объекта подает письменное заявление в Энергонадзор о готовности электроустановки к допуску в эксплуатацию с предоставлением следующей документации:

1. Разрешение на присоединение мощности, предоставляемое энергоснабжающей организацией.
2. Проект электроустановки согласованный в установленном порядке (схема электроустановки при мощности мене 10 кВт.)
3. Однолинейная схема электроснабжения объекта, подписанная ответственным за электрохозяйство потребителя.
4. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.
5. Акт технической готовности электромонтажных работ.
6. Акт освидетельствования скрытых работ.
7. Акт монтажа дополнительной системы уравнивания потенциалов.
8. Разрешение на применение электроэнергии на термические цели ( при наличии термических нагрузок).
9. Ведомость изменений и отступлений от проекта.
10. Ведомость смонтированного оборудования.
11. Ведомость электромонтажных недоделок, не препятствующих комплексному опробованию.
12. Протоколы приемо-сдаточных испытаний. Копия свидетельства регистрации лаборатории с указанием вида измерений.
13. Заявление-обязательство владельца о содержании и эксплуатации электрооборудования и электросети объекта в соответствующих с действующими правилами нормативно-техническими документами.
14. Паспорта (сертификаты) на оборудование. Кроме этого, инспектор Энергонадзора вправе потребовать дополнительную документацию.

После предоставления необходимой документации и технического осмотра электроустановки инспектором Энергонадзора составляется акт-допуск электроустановки в эксплуатацию, который утверждается инспектором Энергонадзора. В случае отступления от проектной документации, нарушений при монтаже и наладке- от действующих нормативно-технических документов инспектор составляет акт-предписание с исчерпывающим перечнем недостатков и дефектов на момент проверки. После устранения недостатков осуществляется повторный вызов инспектора.

Четвертое.

При наличие акта-допуска в электроустановки эксплуатацию владелец обращается в энергосбыт для заключения договора на потребление электроэнергии.

Документы необходимые для изготовления и согласования проекта электроснабжения.

1. Техническое задание на проектирование.
2. Техническое условие на присоединение мощности к сети.
3. Разрешение на присоединение мощности.
4. Договор аренды жилого помещения, справка о приватизации ( для физ. лиц)
5. Распоряжение о продаже или договор аренды нежилого помещения (для юр. лиц)
6. Свидетельство о регистрации для юридических лиц.
7. Справка БТИ.
8. Архитектурный план (дизайн проект)

9. Акт разграничения балансовой принадлежности.
10. Сопроводительное письмо на рассмотрение проекта в Мосгосэнергонадзор.

Мероприятия и документы необходимые для получения дополнительной мощности.

1. Письмо от ответственного квартиросъемщика на имя начальника службы эксплуатации (ДЭЗ, ТСЖ) с просьбой о выделении мощности. Указать необходимую мощность и для каких целей она необходима.
2. Письмо из службы эксплуатации (ДЭЗ, ТСЖ) на имя начальника Службы Присоединения и Перспективного развития Московской кабельной сети ОАО Мосэнерго с просьбой о выделении мощности, либо письмо на получение Технических Условий на получение дополнительной мощности. Указать необходимую мощность и для каких целей она необходима.
3. Справка из паспортного стола или ЖЭКа о прописке.
4. Договор купли-продажи собственности или справка о внесении в реестр.
5. Разрешительные документы на перепланировку из МВК.
6. Получение ТУ от МКС ОАО Мосэнерго.
7. Получение ТУ на обустройство узла учета от Энергосбыт ОАО Мосэнерго.
8. Разрешение на применение мощности на термические цели у начальника ПТО Мосгосэнергонадзора.
9. Согласованный проект электроснабжения объекта (марка ЭОМ) с приложенной лицензией на проектирование.
10. Согласованный проект обустройства ввода с приложенной лицензией на проектные работы.
11. Электромонтажные работы с приложением лицензии на монтажные работы.
12. Замеры электрических параметров смонтированной электроустановки, лабораторией с приложением лицензии.
13. Подписание Акта допуска в эксплуатацию инспектором Мосгосэнергонадзора.
14. Опломбирование узла учета инспектором Энергосбыта и получение договора о поставке электроэнергии (абонентская книжка).
15. Получение допуска в электроустановки в эксплуатацию у службы эксплуатации (ДЭЗ,ТСЖ).